

プレスリリース：新商品発売

2014年3月25日

報道関係各位

## メゾネット型賃貸住宅「メゾーネ」を発売 持ち家感覚の住み心地でゆとりある豊かな暮らしを実現

株式会社ヤマウラは、2014年3月28日より、木質系メゾネット型賃貸住宅「メゾーネ」を長野県全県に向け発売します。新商品はメゾネット形式を採用することにより、戸建て感覚に近いのびのびとした暮らしを実現するとともに、耐震性に優れた安心、安全な住まいです。鉄筋コンクリート造賃貸マンション「ブレインマンション」、木造戸建て賃貸住宅「フレック」と合わせ、商品ラインナップの充実によりお客様の多様化するニーズにお応えします。

### 高い性能を備えたバランスのよい賃貸住宅

当社では20年以上にわたり、ブレインマンションを始めとする多くの賃貸住宅の企画・建築に携わり良質な賃貸住宅をご提供して参りました。それぞれの賃貸住宅で培われた技術と性能を新たな賃貸住宅のかたちとし、快適な住み心地で安定経営を適える基本的なコンセプトはそのままに、より多様化するニーズにお応えする新たな商品として、メゾネット型賃貸住宅「メゾーネ」を開発いたしました。



上下階で世帯ごと仕切った形状のメゾネットは、戸建てに近い感覚が持てる、家族のプライバシーに配慮された住まいとなります。また、戸建て賃貸住宅フレックで培われた遮熱シート+吹付断熱のWBR(ウッドブレイン)工法の採用による高い断熱性にくわえ、耐震と制震の両面から揺れを制御する「ハイブリッド地震力制御システム」の標準採用により、コストを抑えた木造建築でありながら、家族が持ち家



のように住める安心かつ高い性能をもつ賃貸住宅となりました。

商品タイプは、4戸連棟を標準とし、1戸単位で増やせる「Nタイプ」と、2戸で1棟となる「Tタイプ」の2タイプを取り揃えています。

### 3月28・29日長野市にて完成内覧会を開催

新商品「メゾーネ」発表をかねた完成内覧会が、3月28日(金)・29日(土)、10:00~17:00に長野市丹波島にて開催されます。ご覧いただけるのは、2LDKが5戸並んだ「Nタイプ」の物件です。対面キッチン・シャワートイレ・追焚き機能付きバスルームなど、充実の設備も魅力です。この機会に、ぜひ新商品の快適性をご確認ください。

お問合せ 株式会社ヤマウラ 営業本部 課長 伊藤恭宏 (TEL:0265-81-4311)