

① 争続対策

財産分割プラン作成

財産の整理
(分割しやすい形態に変える)

遺言書の作成
(時期をみて適宜見直す)

控除枠を増やす

養子縁組
(相続人の数を増やす)

② 納税資金対策

生命保険の活用
利用できない土地の売却
金融資産を増やす
(流動性のある資産に転換)

相続財産を減らす

生前贈与
(小額贈与・住宅取得資金など)
配偶者特別控除・相続時精算課
税制度などを活用
自宅の新築・リフォーム
消費(家族のために)
寄付(公益法人など)
非課税財産の購入

③ 節税対策

相続税額を減らす

相続財産の評価を下げる

生命保険の活用
居住用不動産の取得・買換え
(小規模宅地等の評価減の特例)
賃貸不動産などの取得
(貸家建付地の評価減など)
土地の用途分割
(賃貸不動産の建築など)
土地の分割相続